

(WZÓR)

UMOWA NR/2010

zawarta w dniu2010 r. w Poznaniu pomiędzy:

Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli

ul. Kanclerska 31

60-327 Poznań

tel. 61 858 47 00

fax 61 852 33 29

NIP 778-12-01-629

reprezentowanym przez:

1. Ewę Superczyńską – dyrektora
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Wykonanie ekspertyz technicznych i szczegółowej inwentaryzacji budowlanej obiektu położonego przy ulicy Taczaka 8 i 9a na potrzeby Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Poznaniu** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia:
3. Dokumentacja na bieżąco będzie konsultowana z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2.

Strony ustalają termin przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do 21 dni tj. do dnia

§ 3.

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową:
netto PLN (słownie: złotych /100).
brutto: PLN (słownie: złotych /100).
łącznie na kwotę, brutto zł (słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po sprawdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....
Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru wykonanego dzieła, o którym mowa w § 1 ust. 1, bez uwag stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.

§ 5.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty CD, wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,

- b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji i rewaloryzacji obiektu położonego przy ul. Taczaka 8 i 9Aw Poznaniu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię na okres 2 lat.

§ 6.

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,75% wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 8.

Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: